

## **Styresak 48/2018: Orientering om internhusleieprosjektet ved Helgelandssykehuset**

Møtedato: 20.06.2018  
Møtested: Bodø, Scandic Havet

### **Innstilling til vedtak:**

Styret i Helgelandssykehuset HF tar innstillingen fra ledergruppen og sluttrapport til orientering

### **Bakgrunn:**

Kostnader til arealbruk er lite synlig for klinikkene som brukere eller leietakere av arealer i sykehusene våre. Dagens modell stimulerer i liten grad til nøktern bruk av antall kvadratmeter areal, eller særlig oppmerksomhet rettet mot kostnader til drift, renhold, strømforbruk, vannforbruk, avfallshåndtering og vedlikehold.

I Oppdragsdokumentet fra Helse Nord (2017) har Helgelandssykehuset fått i oppdrag å etablere husleiemodell, og være pilot for resten av HF-ene i Helse Nord.

Piloten skal gi:

- Forståelse for at areal koster penger
- Økt oppmerksomhet rundt arealeffektivisering
- En sunn eiendomsforvaltning som legger vekt på oppfølging av nøkkeltall, måling mot andre for å finne beste praksis, optimal organisering og bemanning og best mulig vedlikehold for å ivareta verdien av bygg og eiendom.

Prosjektet ble startet i mai 2017. Prosjektleder har vært Monica Skjellstad og Lars Mickelsen fra Helse Nord har vært prosjektstøtte.

Helse Nord fikk oversendt sluttrapporten 16.05.2018 (vedlegg 1). Rapporten beskriver erfaringer fra pilotprosjektet. Rapporten legges frem for styret i Helse Nord 20.06.2018. Styresak 85-2018.

**Direktørens vurdering:**

Saken ble behandlet i foretaksledelsen 15.05.2018, med følgende vedtak:

1. Helgelandssykehuset HF stiller seg bak prinsippene på kostnadsfordeling som ligger til grunn for kostnadsdekkende husleie.
2. Foretaksledelsen er skeptisk til en organisasjonsform der internhusleie-modellen etableres fullt ut med kontrakter mellom eiendomsforvaltningen og sykehusenhetene.
3. Standarden på sykehusene er svært forskjellig. Helgelandssykehuset vil bruke kartleggingen som er gjort til å effektivisere arealbruken i foretaket.



Hulda Gunnlaugsdottir  
Administrerende direktør

**Vedlegg:**

1. Sluttrapport internhusleie